

## PROMOCION RUA ARCA Y N 75

### MEMORIA DE CALIDADES

#### FACHADA PRINCIPAL

- Revestimiento en chapa de canteria con recercado de ventanas
- Doble tabique+aislante termico-acustico

#### PORTALES

- Puerta en aluminio
- Videoportero
- Buzones inox
- Pavimento, escaleras y zonas comunes en marmol
- Pasamanos de madera en escaleras
- Ascensor con puertas automaticas, interiores en inox y telefono conectado para emergencias

#### CUBIERTA

- Cubierta en chapa de acero lacado con aislamiento termico.

#### ALBAÑILERIA Y AISLAMIENTOS

- Doble tabique +aislante entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes
- Aislamientos en terrazas y cubierta.

#### CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpinteria en aluminio con rotura de puente termico.
- Doble vidrio aislante

#### CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de madera acabado en roble o similar
- Puerta cristalera en salon y cocina
- Armarios empotrados
- Interiores de armarios divididos y forrados
- Puerta de vivienda con cerradura de seguridad y herrajes 1ª calidad

#### SOLADOS

- Tarima flotante (madera) en salon ,dormitorios y pasillos
- Baños y cocinas en gres 1ª calidad

#### REVESTIMIENTOS

- Pintura lisa color en paramentos verticales y pintura blanca en techos
- Alicatados de azulejos de 1ª calidad en cocinas y baños
- Cornisa de escayola en todas las piezas

#### SANITARIOS Y FONTANERIA

- Marca ROCA Mod Dama o similar
- Griferias monomando

## CALEFACCION Y AGUA CALIENTE

- Electrica con radiadores de bajo consumo (calor azul) con tarifa nocturna
- Acumulador electrico de 200 lt conectado a tarifa nocturna

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalacion para tarifa nocturna
- Lmparas halogenas empotradas en techo de hall ,pasillo y salon
- Toma de television ,telefono y acceso a cable en todas las viviendas
- Antenas colectivas preparadas para TDT

## VARIOS

- Aspiracion centralizada independiente en cada vivienda