

**Aislamiento** anti-impacto bajo tarima flotante.

**Portal de entrada** del edificio con música ambiental y detectores volumétricos de presencia para control automático de iluminación.

**Control automático** de iluminación mediante detectores volumétricos de presencia en todas las zonas comunes de acceso a las viviendas.

Seguro **Decenal**, conforme normativa, para estructura.

#### **Fachada principal:**

Con **pedra natural** de 2 ó 3 cm de espesor aplacada sobre tabique de ladrillo, formando así la hoja exterior de cerramiento interiormente llevará una pared de ladrillo cerámica doble hueco, formándose entre ambos tabiques las canaletas y cámara, que estará conformada por 3 cm de cámara de aire y extrusionado de alta densidad de 3 cm de espesor. La piedra irá combinada con mortero monocapa, a efectos estéticos y según criterio direccional de los arquitectos directores de las obras de la promotora.

#### **Carpintería Exterior:**

**Carpintería exterior de aluminio** con sistema oscilo practicable y doble acristalamiento, acabado en color, según el criterio de la dirección técnica.

**Persianas exteriores de aluminio**, donde sea técnicamente posible instalarlas a criterio de la dirección facultativa de la obra

**Portal de entrada** ejecutado en acero inox.

#### **Garajes:**

**Los pavimentos** de aparcamientos quedarán en hormigón fratasado y pulido, con pintado de zócalo, se marcarán y numerarán cada una de las plazas.

Tanto la ventilación como extracción e iluminación de los sótanos se ajustara a normativa.

#### **Trasteros en sótanos**

Se entregarán con punto de luz y un enchufe, con suelos del mismo material que en garaje.

Se entregarán con puerta metálica con ventilación y llave.

Las paredes de bloque blanco.

#### **Ascensor y escaleras**

Adaptado al número de viviendas en sus dimensiones, hará todo el recorrido desde el sótano inferior hasta la última planta.

Ascensores con cabinas en acero inox, con rescata-personas automático.

Portal de acceso a garajes con mando a distancia, se entregará uno por propietario.

Escleras en **granito natural**, o similar.

### **Tabiquería interior**

Separación entre dos viviendas de la misma planta realizada con **dobles tabiques**, colocando en su hueco interior un aislamiento capaz de absorber los ruidos producidos, conforme a la normativa de ruido, quedando así una pared individual par cada vivienda.

### **Calefacción y agua caliente.**

Calefacción y a.c.s. Central con caldera a gas suplementada con **energías renovables**.

Radiadores de aluminio inyectado en color blanco.

### **Solados y alicatados.**

**Tarima flotante** de acabado roble, en dormitorios y salón.

Plaqueta y azulejos de 1ª calidad en cocina, baños, pasillo y hall de entrada; se le ofertarán al cliente varias opciones que estarán a su disposición, para elegir, en la **oficina de obra**.

Las cocinas, baños y aseos se entregarán alicatados de suelo a techo, salvo que el cliente prefiera que se le entregue, parte o la totalidad, pintado, en cuyo caso el color será blanco.

### **Pintura y decoración**

Viviendas acabadas con **tres manos de pintura plástica**, antimoho, de color blanco.

Paramentos de escalera de edificio acabados con **gotelé**.

### **Carpintería Interior:**

#### **Puerta de entrada.-**

De seguridad, con guarnición y sobremarco en madera maciza o DM, bisagras antipalanca, cerradura de seguridad, pomo exterior y mirilla, todo ello acabado inox.

#### **Puertas de paso.-**

Puertas ciegas en aglomerado macizo rechapadas en roble, con guarnición y sobremarco en roble macizo, tres pormos y picaporte unificado cromado.

Puertas cristaleras en aglomerado macizo rechapadas en roble, con guarnición y sobremarco en roble macizo o DM, en cocina y salón.

#### **Armarios empotrados forrados.**

Los armarios se forrarán con melamina de roble o similar, las puertas serán correderas ciegas de melamina de roble.

### **Baños y aseos:**

Inodoros **Roca** serie DAMA color blanco.

Lavabos **Roca** serie DAMA, color blanco.

Pedestales **Roca** serie DAMA color blanco.

Grifería monomando MONODIN de **Roca** con 5 años de garantía en lavavos, bidés, bañeras y duchas.

Platos de ducha y bañeras de **ROCA o similar**, adecuados a las necesidades de distribución y el tamaño del baño

**Electricidad y telecomunicaciones:**

Interruptores y enchufes serie **SIMON 27 o similar**, en el número y situación que se indican en proyecto de la instalación eléctrica de cada vivienda.

Cada vivienda dispondrá de una **toma de teléfono y televisión** en cada una de las habitaciones, así como en el salón comedor.

Antena colectiva **TV. Y FM.**, instalada con amplificadores para canales.

**\*LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS ACABADOS AQUÍ DETALLADOS, SIN PREVIO AVISO A LOS COMPRADORES, TANTO POR NECESIDADES TÉCNICAS COMO POR CRITERIOS SIMPLEMENTE ESTETICOS O DE DISPONIBILIDAD, POR OTROS DE CALIDAD SIMILAR O SUPERIOR.**